TRANSPORDIAMET

Lp Irina Gering
OÜ Pluvo Eesti
irina.gering@pluvo.ee

Teie 03.11.2026

Meie 09.11.2026 nr 7.1-2/26/16839-4

Uue-Aasa tee 7 liitumine madalpingel projekti uue versiooni kooskõlastamine riigitee nr 11115 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis

Kooskõlastamiseks esitatud projekti uues versioonis on ette nähtud elektrikaablite ja komplektalajaama paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Elektrimaakaablite ristumine riigiteega nr 11115 Kangru-Tuhala tee km 6,68 kinniselt, kaitsetorus, km 6,64-6,68 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis ning komplektalajaama paiknemine tee kaitsevööndis.

Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud 12.10.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/16839-2 OÜ PLUVO EESTI töö nr PL25-55-35 *„Uue-Aasa tee 7 liitumine madalpingel“*.

03.11.2026 esitas projekteerija info, et varasemas projektis kajastatud IKÕ plaanil on ekslikult koormatava ala suurused valed ning 03.11.2026 esitati projekti uus versioon Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ PLUVO EESTI töö nr PL25-55-35 *„Uue-Aasa tee 7 liitumine madalpingel“*. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad elektrimaakaablite ja komplektalajaama rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 12.10.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/16839-2 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11115 teelõik km 6,35-6,75 oli Uue-Aasa tee ristmiku ehituse objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 11115 teelõik km 6,573-9,690 oli taastusremondi koha likvideerimise objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil https://pari.kataster.ee ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
   4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
   4.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgtee katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt *„Transpordiamet kk-uuendamiseks“*

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee